

# TŰZVÉDELMI HÁZIREND

A Kelenföldi Egyesült Lakásfenntartó Szövetkezet lakóira, ott tartózkodókra vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok az 1996. évi XXXI. Törvény, a belügyminiszter 54/2014 (XII.5.) és a 30/1996 BM rendelet szerint. (1119 Budapest, Etele út 26; 28; 30; 32; 32b; 32c; 63; 65; 67; 69.)

## I. TŰZMEGELŐZÉSI SZABÁLYOK:

### 1. ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK:

Legfontosabb szabály az épület és környezetének (helyiség, szabadterek stb.), továbbá az itt levő tárgyak eszközök berendezéseik stb, rendeltetésszerű használata. Az épületben – a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével – tilos olyan tevékenység végzése, továbbá éghető anyag olyan mennyiségben és módon való tárolása, mely a rendeltetésszerű használatától eltér, továbbá tüzet vagy robbanást eredményezhet. Alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenységet a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint szabad végezni, továbbá fentieket kizárólag erre jogosult és alkalmas személy végezheti. A helyiségeket, szabad tereket éghető hulladékoktól, száraz növényzettől mentesen kell tárolni. Az épületben lévő szellőzőnyílásokat tilos eltakarni, eltorlaszolni, Villamos világítást a vonatkozó műszaki követelmények szerint szabad létesíteni és használni.

### 2. HELYISÉGEKRE, SZABADTEREKRE VONATKOZÓ TÁROLÁSI SZABÁLYOK:

**A/: KÖZLEKEDŐK, LÉPCSŐHÁZAK, ÉPÜLET KÖZVETLEN KÖRNYEZETE:** Alapvető jogszabályi előírás, hogy a menekülésre számításba vett közlekedőkön és lépcsőházakban éghető anyagok, továbbá menekülési útvonalakat leszűkítő tárgyak nem helyezhetők el. Virágtartó, ill. kaspó elhelyezése menekülési útvonalat le nem szűkítő módon történhet (a falfelületeken olyan magasságban fix módon felszerelve, mely nem akadályozza az esetleges menekülést, továbbá mentést, tehát a közlekedőket teljes szélességükben, továbbá kellő- mindenki számára biztonságos – magasságban szabadon, átjárható módon kell hagyni). Tárolóeszközt, bútort (pl.: cipőszekrényt, polcot stb.), motorkerékpárt, kerékpárt stb. tilos elhelyezni a közlekedőkön, lépcsőházakban! Az épület bejárati ajtajának, továbbá kellő –mindenki számára lépcsőházak egyéb helyein lévő nyílászáróinak mindenkor megfelelő módon nyithatóknak kell lenniük, fentieket eltorlaszolni nem szabad. Rendeltetéssel össze nem függő elektromos berendezés felügyelet nélkül nem üzemeltethető. A menekülési útvonalak, kijáratok eltorlaszolása tilos! **Az alábbiak mindenkori hozzáférhetőségének, megközelíthetőségének lehetősége elengedhetetlen: tűzvédelem-, ill. áramtalanító fő kapcsolok, közművek nyitó-, zárószervei.** Fentiek nem megfelelő műszaki állapotban tartása, továbbá megrongálása, hozzáférhetőségének akadályoztatása tűzvédelmi bírságot von maga után! A közlekedőket, lépcsőházakat magáncélra használni (Pl.: lezárni és tárolni) **TILOS. Az épület XI szintjén, közlekedőin, továbbá elektromos szekrényeiben semminemű anyag, ill. tárgy elhelyezése, tárolása nem megengedett. Parkolni az épület közvetlen közelében csak a sárga és vagy fehér vonalon kívül szabad, tovább a tűzoltó felvonulási útvonalon kívül (házakat körbevevő gyalogos sáv)!**

**B/: LAKÁSOK:** Alapvető helyiségek, továbbá a gépek, berendezések, készülékek, eszközök stb. rendeltetésszerű használata (vonatkozó előírás szerint tárolás alkalmazás, karbantartás és felülvizsgálat, szükség esetén javítását stb.) –a vonatkozó műszaki követelmények, jogszabályok, szabványok, ill. a kezelési és karbantartási útmutatók alapján. A lakásban, ill. megfelelő helyein kizárólag olyan gépek berendezések, eszközök, készülékek stb. használhatók, amelyek rendeltetésszerű használatuk során nem **jelentenek gyújtásveszélyt. Hibás gépet, berendezést, készüléket stb. használni tilos fentieket üzemem kívül kell helyezni!** A hőfejlesztő készülékek, berendezések (rezsó, kávéfőző, fűtőtest stb.) és éghető anyag közötti biztonságos távolság megtartásáról mindenkor gondoskodjunk. A fent leírt gépek, berendezések, eszközök stb. megfelelő felügyeletről szintén gondoskodni kell. Lakásokban I-II. Tűzveszélyességi fokozatú folyadékot és aeroszolok (pl.: különböző oldószerek, festékek, lakkok stb.) továbbá III-IV. Tűzveszélyességi fokozatú folyadékok (pl.: különböző olajok) az alábbi mennyiségben tárolhatók elkülönítve más éghető anyagoktól (pl.: papír) gyújtó forrástól. I-II tűzveszélyességi fokozatú folyadékból és aeroszorból összesen legfeljebb 10liter III-IV tűzveszélyességi fokozatú folyadékból legfeljebb 30-liter. I-II tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, egyéb éghető folyadékot a biztonságos tárolásra alkalmas. Folyadék hatásának ellenálló továbbá gyújtási- robbanási veszélyt nem jelentő tárolóeszközben, lezárt módon, kiöntőnyílásukkal felfelé szabad tárolni. Kiürített tisztátlan tárolóedények tárolásának módja megegyezik a megtöltött edények tárolásával. PB és egyéb éghető anyagot tartalmazó gázpalack nem használható továbbá nem tárolható! Fent anyaghoz, egyéb veszélyes anyaghoz, gyújtóeszközökhöz és gyújtóforrásához stb. gyerekeknek való hozzáférhetőségét meg kell akadályozni! A tevékenység során keletkezett és megfelelő módon tárolt hulladékokat, rendszerességgel el kell távolítani.

**C/: TÁROLÓK:** Helyiségek rendeltetésszerű használata. Alapvető követelmények: Nem tárolhatók itt robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok (Pl.: benzin) tűzveszélyes folyadékot (Pl.: gázolaj), továbbá robbanásveszélyes anyagot tartalmazó gázpalackok (PB, stb.) Csak olyan anyagot, tárgyat helyezhetők olyan mennyiségben és módon, hogy azok környezetükre tűz- illetve robbanásveszélyt nem jelentenek (figyelembe véve az anyagok, tárgyak tulajdonságait és

egymásra való hatásukat is.) Követelmény a rendezett (pl.: polcokon) továbbá a világítótestektől biztonságos távolságban történő tárolás szükség esetén lomtalanítás. A helyiségeket éghető hulladéktól. Száraz növényzettől mentesen kell tartani.

### **3. NYILT LÁNG ÉS DOHÁNYZÁSI SZABÁLYOK:**

Égő dohány neműt és gyufát, egyéb gyújtóforrást ne tegyünk, ill. ne dobjuk tüzet –ill. robbanást okozó helyre (pl. papírkosár, egyéb éghető anyag stb.). Dohányozni tilos az épület közös helyiségeiben (közlekedők, lépcsőházak stb.) tárolóban, XI. szinten, továbbá ott, ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot tárolnak, felhasználnak. **A cigaretta csikkek és egyéb égő anyag megfelelő eloltásáról mindenkor gondoskodni kell, fentieket szabadba kidobni SZIGORUAN TILOS!** A tűzvédelmi szempontokon túl, a nemdohányzók védelmére vonatkozó hatályos jogszabályok betartása is kötelező (pl.: erkélyen vagy nyitott ablakon keresztül történő dohányzás). **Az épület közös területein belül szigorúan tilos a dohányzás (pl.: folyosó, lépcsőház, lift, szemétdobó/tároló, szerelőszint, tárolók)!**

### **4. VEGYI ANYAGOK HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ EGYÉB ELŐÍRÁSOK:**

Vegyí anyag csomagolásán feltüntetett használati útmutatók betartása, továbbá a vegyí anyagra vonatkozó Biztonsági Adatlapokban előírtak betartása kötelező. Minden kereskedelmi forgalomban lévő vegyí anyagnak van ún. Biztonsági adatlapja, amely részletesen leírja a vegyí anyag jellemzőit, továbbá a biztonságos használatára vonatkozó szabályait (összetétele, veszélyessége, használati szempontja –pl. tárolás, felhasználás, hulladékkezelés, esetleges védőeszköz-igény, tudnivalók baleset esetén stb.) Az épületben propán-bután és egyéb éghető anyagot tartalmazó gázpalack használata és tárolása tilos! **Az épületben, továbbá a tárolás céljára alkalmas helyiségben csak a folyamatos tevékenység végzéséhez szükséges robbanás, ill. tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot szabad tárolni!** Tetőtérben és talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható! A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat továbbá az I-II. Tűzveszélyességi fokozatú folyadékokat kizárólag zárt csomagolásban, ill. edényben szabad tárolni. Az I-II. Tűzveszélyességi fokozatú folyadékot olyan megfelelően szellőztetett helyiségben, szabadtéren szabad használni alkalomszerűen, ahol nincs egyidejűleg gyújtóforrás. Esetleges szétfolyás esetén a folyadékot haladéktalanul fel kell itatni, továbbá a helyiséget ki kell szellőztetni. Az így keletkezett hulladékot nem éghető, zárható fedővel rendelkező tárolóedényben kell tárolni, erre a célra alkalmas helyen. Közcsatornába **TILOS** az alábbi anyagok bevezetése: I-II tűzveszélyességi fokozatú folyadékok, robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázok, gőzök, továbbá a fentiekben felsorolt anyagokat oldott állapotban tartalmazó szennyvizek, ill. vízzel vegyí reakcióba lépő, robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagok.

### **II. TENNIVALÓK TŰZ ESETÉN:**

1. **TŰZOLTÁS MEGKEZDÉSE, TŰZOLTÁSI SZEMPONTOK:** A tűz oltását meg kell kísérelni a rendelkezésre álló eszközökkel (pl. oltópokróc, tűzoltó készülék stb.) A különböző anyagok tüzeinek oltását a biztonságtechnikai szempontok figyelembevételével szabad elvégezni. Amennyiben tűzoltó készülék áll rendelkezésre, a rajta lévő kezelési útmutató szerint kell eljárni (milyen típusú tüzek oltására, milyen távolságból alkalmazható, továbbá a működtetési lépéseknek megfelelően). **Tűzoltó készülékkel személyi tüzek oltása szigorúan tilos!** Erre a célra alacsony műszáltartalmú oltópokróc alkalmazása ajánlott. A kisebb égő szilárd tárgyakat vízzel és letakarással is elolthatjuk. **Elektromos berendezések tüzeit vízzel oltani tilos! (a tűzoltást – Áramtalanítást követően – ABC porral oltó és vagy CO készülékkel végezzük el)!** A tűzoltóságot a sikeres tűzoltást követően is értesíteni kell. Tűzoltást követően mindent változatlanul kell hagyni a tűzvizsgálat és kármegállapítás sikeressége érdekében.



2. **TŰZJELZÉS:** Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyt észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a **tűzoltóságnak (105)**, ha erre nincs lehetőség, a **rendőrségnek (107)** vagy a **mentőszolgálatnak (104)**, ill. az illetékes önkormányzat polgármesteri hivatalának. Fentiekén túl, **általános segélyhívó szám: 112.** A jelzésfogadó a tűzjelzés fogadásakor a tudomására jutott vagy a bejelentő által közölt alábbi adatokat rögzíti. **A bejelentő neve, telefonszáma, ennek hiányában lakcíme,** a bejelentéskor használt telefonszámhoz tartozó előfizető neve, címe; a bejelentő által használt telefonállomás azonosított adatai; a hívások rögzített tartalma: a tűzoltási, műszaki mentési feladatot indokoló esemény hely és jellege: a személy sérülés, haláleset adatait műveletirányítás által szükségesnek tartott további, személyes adatnak nem minősülő információ. A tűzoltóság a helyszínen tartózkodó, a káresemény szempontjából érdemi információval szolgálni tudó személyek alábbi adatait rögzítheti: név, lakcím, egyéb elérhetőség.
3. **KIÜRÍTÉSI FELADATOK:** A lakást lehetőleg áramtalanítsuk, továbbá lehetőség szerint a nyílászárók becsukását követően hagyjuk el. Tegyük az arcunk elé vizes zsebkendőt egyéb szűrésre alkalmas textiliát, hogy minél kevesebb füstöt lélegezzünk be. Az épületben tartózkodókat riasszuk (**HANGOS KIÁLTÁS, LÁRMÁZÁS ILL. BEKOPOGÁS**). A lépcsőház hő- és füst mentes állapotban való tartásáról, ill. szükség esetén a hő – és füstelvezetésről (lépcsőház nyílászáróinak nyitása továbbá hő és füstelvezető távnyitokat megfelelő helyeken I. emelet és X. emelet) lehetőség szerint gondoskodjunk. Menekülés, kiürítés iránya: a lépcsőházakból (fönről lefelé) a földszinti kijáraton át az utcára. Az épülettől minimum 30 méterre kell gyülekezni. Az épületeket előtt az esetleges ott parkoló autókkal a tűzjelzést követően minimum 30 méterre kell

eltávolodni. Az égő helyiségbe, lakásba, épületbe visszamenni tilos! A lifteket Tűz esetén használni szigorúan TILOS. A gondnokok TŰZ esetén a lifteket a földszinten található tűz eseti vészkapcsolóval lezárják és a földszinten tartják!

4. **KIVONULÓ TŰZOLTÓEGYSÉG FOGADÁSA, TŰZOLTÁS:** A lakók a tűzoltásban, a műszaki mentésben-ellenszolgáltatás nélkül- életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel, adatok közlésével kötelesek közreműködni. A tűzoltás felelős vezetője a tűzoltás-vezető, a tűzoltási helyszínen csak az ő előzetes engedélyével intézkedhet más személy.

### **III. TŰZVÉDELMI SZABÁLYSÉRTÉSEK:**

A 259/2011 (XII.7.) kormányrendelet rendelkezik az egyes tűzvédelmi előírások megszegésének bírságairól (az esetek többségében a tűzvédelmi bírság kiszabása kötelező), továbbá a kiszabható bírságok mértékéről, ennek a társasház lakóit érintő főbb témakörei az alábbiakban:

- ❖ TŰZESÉT BEKÖVEZKEZÉSE, TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁS MEGSZEGÉSE MIATT;
- ❖ TŰZ-VAGY ROBBANÁSVESZÉLY ELŐIDÉZÉSE TŰZVÉDELMI SZABÁLY MEGSZEGÉSE MIATT;
- ❖ TŰZOLTÓSÁG BEAVATKOZÁSA SZÜKSÉGES, MERT TŰZVÉDELMI SZABÁLY MEGSZEGÉSE KÖVETKEZTÉBEN TŰZ KELETKEZETT;
- ❖ A MENEKÜLÉSRE SZÁMÍTÁSBA VETT KIJÁRAT LESZŰKÍTÉSE, LEZÁRÁSA;
- ❖ A MENEKÜLÉSSEL NEM ÖSSZEFÜGGŐ ELEKTROMOS BERENDEZÉS FELÜGYELET NÉLKÜL ÜZEMELTETÉSE;
- ❖ A MENEKÜLÉSI ÚTAK LESZŰKÍTÉSE;
- ❖ TŰZVÉDELMI SZAKVIZSGÁRKÖTELEZETT TEVÉKENYSÉG NEM MEGFELELŐ VÉGZÉSE, IRÁNYÍTÁSA (MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEKTŐL ELTÉRŐEN, TOVÁBBÁ ÉRVÉNYES TŰZVÉDELMI SZAKVIZSGA HIÁNYA);
- ❖ TŰZOLTÓSÁG BEAVATKOZÁSÁNAK AKADÁLYOZÁSA;
- ❖ TŰZOLTÁSI FELVONULÁSI ÚT, TERÜLET BIZTOSÍTÁSA;
- ❖ TŰZVÉDELMI JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYZAT, SZABVÁNYOK EGYÉB ELŐÍRÁSAINAK MEGSZEGÉSE;

A tűzvédelmi előírásokban (jogszabályok, szabványok stb.) foglaltak megszegése esetén a mulasztóval szemben felelősségre vonás kezdeményezhető. Fenti Tűzvédelmi Házirendben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a kapcsolódó tűzvédelmi- és tűzvédelmet érintő jogszabályokat, műszaki előírásokat stb. kell betartani.

BUDAPEST 2021. 07. 09.

Kiadta:

Horváth György Kelenföldi Egyesült Lakásfenntartó Szövetkezet elnöke

Telefonszám: +36-1-203-7484

Készítette:

Kutasi László Ferenc igazgatósági tag  
és tűzvédelmi előadó

Telefonszám: +36-1-203-7484